

Ogłoszenie nr 500021626-N-2017 z dnia 31-08-2017 r.

Srebrna Góra: ZAPROJEKTOWANIE I WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH DLA ZADANIA: „Roboty konserwacyjno-budowlane wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej i uzyskaniem niezbędnych zezwoleń” w ramach projektu „Adaptacja i restauracja Pomnika Historii Twierdza Srebrna Góra do celów muzealnych i turystycznych wraz z utworzeniem nowej trasy dydaktycznej w niedostępnych obecnie częściach zabytku”
OGŁOSZENIE O ZMIANIE UMOWY - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej

tak

Należy wskazać projekt/program: Regionalny Program Operacyjny dla Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 66347-2017

Zostało opublikowane ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:

nie

Zostało opublikowane ogłoszenie o udzieleniu zamówienia:

tak

Numer ogłoszenia: 91445-2017

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Twierdza Srebrna Góra Sp. z o.o., Krajowy numer identyfikacyjny 89150394600000, ul. ul. Kręta 4, 57215 Srebrna Góra, woj. dolnośląskie, państwo Polska, tel. 74 818 00 99, e-mail zarzad@forty.pl, faks 74 818 00 99.

Adres strony internetowej (url): www.forty.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający udzielający zamówień, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

ZAPROJEKTOWANIE I WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH DLA ZADANIA:

„Roboty konserwacyjno-budowlane wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej i uzyskaniem niezbędnych zezwoleń” w ramach projektu „Adaptacja i restauracja Pomnika Historii Twierdza Srebrna Góra do celów muzealnych i turystycznych wraz z utworzeniem nowej trasy dydaktycznej w niedostępnych obecnie częściach zabytku”

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

ZP-271-3/17

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót

budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) - a w przypadku partnerstwa

innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

wykonanie w ramach Zadania: „Roboty konserwacyjno-budowlane wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej i uzyskaniem niezbędnych zezwoleń” w ramach projektu „Adaptacja i restauracja Pomnika Historii Twierdza Srebrna Góra do celów muzealnych i turystycznych wraz z utworzeniem nowej trasy dydaktycznej w niedostępnych obecnie częściach zabytku” – dokumentacji projektowej oraz wykonanie na podstawie tej dokumentacji robót budowlanych związanych z remontem obiektów (całych lub ich części) stanowiących fragment obiektu Twierdzy w Srebrnej Górze (tryb „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ”). Zadanie ma na celu: Adaptację i rewaloryzację kazamat Donjonu w celu utworzenia ekspozycji związanej z artylerią forteczną i kolekcją pocisków, rekonstrukcja wnętrza bytowych żołnierzy (kazamaty mieszkalnej wraz z kuchnią) wraz z odtworzeniem stolarki okiennej oraz niezbędnymi instalacjami. Odtworzenie pomieszczenia technicznego obok kazamaty studziennej (koło deptakowe) i remont poterny studziennej wraz z rekonstrukcją podziemnego mostu zwodzonego (zapadni). Remont i zabezpieczenie murów Donjonu wraz z wyjściem do fosy oraz wejściem do kazamat przeciwstoku. Remont części pomieszczeń kazamat oraz potern komunikacyjnych: Bastionu Dolnego, Bastionu Górnego oraz Bastionu Miejskiego wraz z niezbędnymi instalacjami oraz montażem barierek, schodów i trapów i uczytelnienie form ziemnych na Bastionach Kleszczowym, Nowowiejskim i Miejskim w celu udostępnienia tych obiektów dla ruchu turystycznego i poprowadzenia przez nie trasy turystycznej dookoła Donjonu. Wykonanie toalety dla niepełnosprawnych na Bastionie Dolnym w części recepcyjnej obiektu. W zakres rzeczowy robót konserwacyjno- budowlanych wchodzi następujące zadania: 1. Wykonanie dokumentacji technicznej wraz z uzyskaniem niezbędnych zezwoleń. 2. Modernizacja toalet z uwzględnieniem osób niepełnosprawnych (pow.34m²) w Bastionie Dolnym w części recepcyjnej obiektu. 3. Wykonanie prac remontowo-konserwatorskich w zakresie remontu murów wewnętrznych i zewnętrznych w: adaptowanych kazamatach, poternach komunikacyjnych wraz z remontem systemu odwadniającego (192 mb), remontem fragmentów murów na nowej trasie zwiedzania zagrażających bezpieczeństwu zwiedzających: Bastion Dolny (335m²), Bastionu Górny (270m²), elewacja Redanu Donjonu (460m²), Bastion Miejski (110m²). Ponadto odgruzowanie fragmentu fosy Donjonu (300m²). Technologia prac: oczyszczenie, odgruzowanie, usunięcie luźnych i skorodowanych fragmentów murów i sklepień, ich stabilizacje i wzmocnienie przy użyciu kotew pionowych i poziomych, odtworzenie i uzupełnienie ubytków murów ceglanych i kamiennych z miejscowym zabezpieczeniem siatką konstrukcyjną, oraz osuszanie murów w ogrzewanych wnętrzach użytkowych z ekspozycjami (417m²). 4. Wykonanie prac budowlano-adaptacyjnych wraz z montażem niezbędnych instalacji w pomieszczeniach z ekspozycjami muzealno-edukacyjnymi (w tym oświetlenie ekspozycyjne) , wraz z montażem barierek (632mb), schodów ewakuacyjnych (2 szt.), trapów nad zawalonymi sklepieniami (2x 40m²) chodników Bastionu Dolnego i Górnego i uczytelnieniem form ziemnych Bastionu Kleszczowego (ok.300m²). 5. Uzupełnienie brakującej stolarki okiennej (41 kpl.) i drzwiowej (19 kpl.) dostosowanej do charakteru zabudowy historycznej. Podane wyżej wartości należy traktować jako orientacyjne. Prace realizowane będą w trybie "zaprojektuj i wybuduj". PRACE PROJEKTOWE: W części dotyczącej prac projektowych w ramach Zadania: „Roboty konserwacyjno-budowlane wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej i uzyskaniem niezbędnych zezwoleń” w ramach projektu „Adaptacja i restauracja Pomnika Historii Twierdza Srebrna Góra do celów muzealnych i turystycznych wraz z utworzeniem nowej trasy dydaktycznej w niedostępnych obecnie częściach zabytku” obowiązkiem Wykonawcy będzie opracowanie na podstawie Programu Funkcjonalno – Użytkowego (Załącznik nr 3 do SIWZ) oraz Inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej (Załącznik nr 4 do SIWZ) udostępnionej przez Zamawiającego, wielobranżowej dokumentacji projektowej oraz pozyskanie wymaganych dla realizacji robót budowlanych decyzji, warunków i uzgodnień, w szczególności: osporządzenie koncepcji funkcjonalno-przestrzennej wraz z wyposażeniem, owykonanie projektu wnętrza wraz z kolorystyką, owykonanie orzeczenia o stanie technicznym w niezbędnym zakresie, osporządzenie ekspertyzy pożarowej wraz z uzyskaniem ewentualnych odstępstw od obowiązujących przepisów w zakresie ochrony pożarowej, owykonanie projektu budowlanego w zakresie i formie zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 oraz z 2013 r. poz. 762) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. zmieniającym rozporządzenie w

sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2015r., poz. 1554), z uwzględnieniem branż, uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii i pozwoleń niezbędnych do wykonania prac projektowych stanowiących przedmiot niniejszej umowy oraz pozwalających następnie przeprowadzić pełen proces budowlany, opracowanie bilansów zapotrzebowania mediów oraz wystąpienia i uzyskanie ewentualnych zmian dotyczących warunków przyłączenia od gestorów właściwych sieci, mapy do celów projektowych, opracowanie programu konserwatorskiego, uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia konserwatorskiego, uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę, owykonanie branżowych projektów wykonawczych w zakresie ustalonym w §5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2004 r., Nr 202, poz. 2072 z późn. zm, owykonanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w zakresie ustalonym w §12 i nast. rozporządzenia, o którym mowa w ust. 2 lit. e), owykonanie projektów organizacji i zabezpieczenia zastępczego ruchu drogowego, owykonanie opracowania zawierającego informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy realizacji robót budowlanych, owykonanie wszelkich innych projektów specjalistycznych, o ile będą niezbędne do prawidłowego wykonania robót budowlanych, opracowanie na bieżąco koniecznych do realizacji przedmiotu zamówienia rysunków warsztatowych, owykonanie wszelkich niezbędnych dla prawidłowego przeprowadzenia procesu budowlanego działań i opracowań wymaganych przepisami prawa i wymogami administracyjnymi, owykonanie instrukcji bhp użytkownika budynku użyteczności publicznej uwzględniającej wymogi określone w rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tj. Dz. U. z 2003 nr 169,poz. 1650 z późn. zm.) oraz wymogi określone w rozporządzeniu Ministra Rady Ministrów z dnia 2 września 1997 r. w sprawie w sprawie służby bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 109, poz. 704 z późn. zm.) owykonanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, opelnienie nadzoru autorskiego nad realizacją zaprojektowanych w ramach niniejszej umowy robót budowlanych w okresie ich realizacji. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie przedmiotowego Zadania wykonanego w ramach niniejszego zamówienia.

II.4) Główny kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV:

71220000-6,
71200000-0,
71420000-8,
71300000-1,
45200000-9,
45300000-0,
45320000-6,
45310000-3,
45400000-1,
45450000-6,
45350000-5,
45453000-7,
45210000-2

II.5) Okres na jaki została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego/ umowa ramowa/dynamiczny system zakupów:
do 15 lipca 2018 r.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB W JAKIM UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

SEKCJA V: ZMIANA UMOWY

V.1) DATA ZMIANY UMOWY:

31/08/2017

V.2) RODZAJ I ZAKRES ZMIAN:

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp:

W związku z §17 ust. 1, ust. 3 lit. b zgodnie z zapisami §3 ust. 3 pkt 5 i pkt 7 umowy nr 19/2017 z dnia 01 czerwca 2017 r. tj. stwierdzeniem przez strony opóźnienia w rozpoczęciu i wykonaniu robót, powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy zachowaniu należytej staranności oraz wykryciem pod zawałami i osuwiskami budowli kształtów i rozmiarów (głębokości i poziomów) nie ujętych w dokumentacji - Program Funkcjonalno Użytkowy na wniosek Wykonawcy następuje zmiana umowy w zakresie terminów wykonania przedmiotu umowy.

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp:

a) konieczność zmiany umowy lub umowy ramowej spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należyłą starannością, nie mógł przewidzieć. dotyczy zmiany terminu

V.3) PRZYCZYNY DOKONANIA ZMIAN W UMOWIE:

W związku z §17 ust. 1, ust. 3 lit. b zgodnie z zapisami §3 ust. 3 pkt 5 i pkt 7 umowy nr 19/2017 z dnia 01 czerwca 2017 r. tj. stwierdzeniem przez strony opóźnienia w rozpoczęciu i wykonaniu robót, powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy zachowaniu należytej staranności oraz wykryciem pod zawałami i osuwiskami budowli kształtów i rozmiarów (głębokości i poziomów) nie ujętych w dokumentacji - Program Funkcjonalno Użytkowy na wniosek Wykonawcy następuje zmiana umowy w zakresie terminów wykonania przedmiotu umowy.

V.4) INFORMACJE DODATKOWE:

Określoną w § 3 pkt. 1 treść umowy nr 19/2017 z dnia 01 czerwca 2017 r.: Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy (wykonania dokumentacji projektowej, robót budowlanych i uzyskania pozwolenia na użytkowanie): a) rozpoczęcia: od dnia zawarcia umowy, b) wykonania koncepcji, o której mowa w § 2 ust. 6 a), projektu wnętrza - o którym mowa w ust. 6 b): dwa miesiące od dnia zawarcia umowy, c) wykonania projektu budowlanego i złożenie wniosku o wydanie decyzji pozwolenie na budowę: trzy miesiące od dnia zawarcia umowy, d) wykonania projektu wykonawczego, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych: cztery miesiące od dnia zawarcia umowy, e) zakończenia realizacji robót budowlanych (wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie): do dnia 15 lipca 2018 r. zastępuje się treścią: Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy (wykonania dokumentacji projektowej, robót budowlanych i uzyskania pozwolenia na użytkowanie): a) rozpoczęcia: od dnia zawarcia umowy, b) wykonania koncepcji, o której mowa w § 2 ust. 6 a), projektu wnętrza - o którym mowa w ust. 6 b): dwa miesiące od dnia zawarcia umowy c) wykonania projektu budowlanego i złożenie wniosku o wydanie decyzji pozwolenie na budowę: do 30 września 2017 r. d) wykonania projektu wykonawczego, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych: do 31 października 2017 r. e) zakończenia realizacji robót budowlanych (wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie): do dnia 15 lipca 2018 r.