

Ząbkowice Śl. 2012.03.19
(miejscowość, data)

WB.6740.86.2.2012.KG
(nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)

DECYZJA NR 88/2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 1016 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 12.03.2012 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę ~~rozbiórki~~ wykonanie robót budowlanych¹⁾**

Forteczny Park Kulturowy, Sp. z o.o. ul. Letnia 10, 57-215 Srebrna Góra

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**na wykonanie remontu i odbudowę Bastionu Dolnego, Twierdza Srebrna Góra położonego
na terenie działki nr ew. gruntu 480, 479 w Srebrnej Górze, gmina Stoszowice, kat. ob. VIII**

projektant: dr inż. arch. upr. w specj. architektonicznej nr upr. 88/81/WBPP, 383/82/WBPP jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów,

imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych²⁾;
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych²⁾;
3. terminy rozbiórki:
 1. istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania²⁾
 2. tymczasowych obiektów budowlanych²⁾
4. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie²⁾ **ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r (Dz. U. Nr 138, poz. 1554 z późn. zm.)**
5. inwestor jest zobowiązany:
 - 1- ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,~~²⁾
 - 2- ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,~~²⁾
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości;

1) działka nr ew. gruntu 480, 479

2)

UZASADNIENIE⁴⁾

Na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględniła ona w całości żądanie strony.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

1. projekt budowlany egz. 2

Otrzymują:

1. Forteczny Park Kulturowy, ul. Letnia 10, 57-215 Srebrna Góra + załączniki – 2 egz. proj. bud. KG/KG
2. KG/KG

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w m + 1 egz. projektu budowlanego
2. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Ochrony Zabytków we Wrocławiu
Delegatura w Wałbrzychu ul. Zamkowa 3 58-300 Wałbrzych



z up. STAROSTY

Jolanta Mroczek
Kierownik Wydziału Budownictwa.

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem ,co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie;
 1. oświadczenie kierownika budowy(robót),stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową(robotami budowlanymi),a także zaświadczenie , o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy –Prawo budowlane.
 2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie , o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy –Prawo budowlane,
 3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt.2 ustawy –Prawo budowlane.
 2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie ,wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane , do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy , jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
 4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy , zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane . Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²
1. Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.
 2. Niepotrzebne skreślić.

Decyzja jest ostateczna

2012 -05- 2 1

.....
data i podpis

z up. STAROSTY

Jolanta Mroczek
Kierownik Wydziału Budownictwa