

Delegatura w Wałbrzychu
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3
☎ (074) 842 64 18, 842 66 60

dwkz-wb@dwkz.pl
BIP <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wałbrzych, dnia 30.08.2019 r.

W/N.5142.469.2019.ANC

DECYZJA nr 1119 / 2019 Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. art., art. 92 ust. 6 art. 36, ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2067), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j.: Dz. U. z 2018, poz.1609) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz.U. z 2018 r., poz. 2096)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24.07.2019 r. (wpłynął 25.07.2019 r.)
zgłoszonego przez Panią Emilię Pawnuł - Prezesa Zarządu Twierdzy Srebrna Góra Sp. z o. o., ul. Kręta 4, 57-215 Srebrna Góra
o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac polegających na **zabezpieczeniu murów i sklepień oraz portali bramnych fosbrei i fosy wschodniej Fortu Wysoka Skala** przy zabytku: **Zespół Twierdzy Srebrnogórskiej, dz. nr 480 AM-1, Obręb Srebrna Góra** wpisanym do rejestru zabytków decyzją z dnia 13.04.1961 r. pod numerem A/4708/861 oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: Projekt budowlany pt.: „Restauracja i zabezpieczenie murów i sklepień oraz portali bramnych fosbrei i fosy wschodniej” sporządzony przez mgr inż. arch. Stefana Zdzuj w marcu 2019 r., KW SW1Z/00043118/4

udzielam pozwolenia

*Spółce z o.o. Twierdza Srebrna Góra
ul. Kręta 4, 57-215 Srebrna Góra*

na wykonanie następujących prac

➤ fobsberija:

- zabezpieczenie siatką geotechniczną wyjść z potern i fragmentów murów,
- odgruzowanie zawalonych fragmentów poterny,
- uzupełnienie murów i sklepień oraz schodów w poternie i potajniku wraz z odtworzeniem głównego portalu, odsłonięcie i uzupełnienie zadaszania poterny,
- wykonie izolacji przeciwwodnej nad poterną wraz z odprowadzeniem wody,
- przywrócenie wałów i ław strzeleckich

➤ fosa:

- odgruzowanie wschodniej części fosy,

- odkopanie i udrożnienie kanałów odwadniających fosę,
- odtworzenie pomieszczenia kaponiery z wykorzystaniem zachowanych elementów ścian,
- zabezpieczenie siatką geotechniczną fragmentów murów skarpy i przeciwskarpy w strefie kaponiery,

➤ **droga kryta (część wschodnia)**

- odgruzowanie wschodniego chodnika galerii przeciwskarpy,
 - zabezpieczenie siatką geotechniczną fragmentów murów,
 - uzupełnienie ubytków murów w strefie przy wejściu do galerii przeciwskarpy,
 - uzupełnienie murów przyczółków mostu,
 - odgruzowanie zawalonych fragmentów galerii przy wartowni,
 - uzupełnienie murów i sklepień galerii przy wartowni
- zgodnie w/w Projektem budowlanym, który osteplowano jako załącznik do niniejszej decyzji. Pozostawiono 1 egz. w archiwum tut. urzędu.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2026 r.

Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

- Obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
 - Obowiązku przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1:
1. imienia, nazwiska i adresu osób, o których mowa w pkt 1
 2. dokumentów potwierdzających spełnienie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37 c ustawy;
 3. oświadczenia osób, o których mowa w pkt 1, o przyjęciu obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;
 - Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych na 14 dni przed ich rozpoczęciem / zakończeniem, w przypadku etapowania prac należy każdorazowo zawiadamiać o rozpoczęciu i zakończeniu prac przy poszczególnych etapach;
 - Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych;
 - **Podjęcia działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku, tj.:**
 1. **Zorganizowania spotkania roboczego w trakcie wykonywania prac w celu uzgodnienia szczegółów wykonywanych prac.**
 2. **Przy odgruzowaniu fosy należy sortować kamień osypany z lica muru do powtórnego użycia.**
 - **Nakłada się obowiązek dokonywania odbioru końcowego, w przypadku etapowania prac odbiorów częściowych, wykonanych robót budowlanych z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W przypadku etapowania prac należy zawiadamiać o terminie rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów.**
 - **Teren, na którym ma zostać zrealizowana przedmiotowa inwestycja znajduje się w obszarze obserwacji archeologicznej wyznaczonym dla stanowiska archeologicznego nr 10/91-25. Obszar ten, jako zabytek archeologiczny figuruje w wojewódzkiej ewidencji obszarów zabytkowych. Prace ziemne mogą doprowadzić do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego. Wobec tego w trakcie prowadzenia robót ziemnych związanych z zamierzeniem,**

w tym odgruzowanie, Inwestor, stosownie do art. 31 ust. 1a pkt 1 i 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, obowiązany jest pokryć koszty badań archeologicznych oraz wykonać niezbędną dokumentację konserwatorską. Badania archeologiczne wymagają uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków stosownie do przepisów art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Pozwolenie należy uzyskać przed rozpoczęciem robót ziemnych i prac związanych z odgruzowywaniem.

UZASADNIENIE

W dniu 25.07.2019 r. wpłynął wniosek o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku jakim jest Zespół Twierdzy Srebrnogórskiej, wpisanej do rejestru zabytków decyzją z dnia 13.04.1961 r. pod numerem A/4708/861. Przedłożono do wniosku dokumentację projektową dotyczącą zabezpieczenia fragmentów Fortu Wysoka Skala. Wniosek spełniał wymogi formalne. W piśmie z dnia 13.08.2019 r. zostało wysłane zawiadomienie, że sprawa zostanie załatwiona do dnia 30.9.2019 r. Po analizie dokumentacji projektowej należało stwierdzić, że zakres przyjętych rozwiązań projektowych jest dopuszczalny w kontekście ochrony zabytkowego zespołu Twierdzy. Zakres prac wymagał określenia warunków realizacji inwestycji, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku, zgodnie z zapisem art. 36 ust 3 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Ponadto nałożono na Inwestora obowiązek pokrycia kosztów badań archeologicznych prowadzonych podczas prowadzenia prac ziemnych i związanych z odgruzowaniem, w związku z tym, że planowana inwestycja zlokalizowana jest w obszarze stanowiska archeologicznego 10/91-25 (twierdza), będącego w wykazie zabytków, o którym mowa w przepisie art. 7 ustawy z dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 75, poz. 474). Stosownie do art. 31 ust. 1a pkt 1 i 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, obowiązany jest pokryć koszty badań archeologicznych oraz wykonać niezbędną dokumentację konserwatorską. Badania archeologiczne wymagają uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków stosownie do przepisów art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Pozwolenie to należy uzyskać przed przystąpieniem do robót w terenie.

Mając powyższe na uwadze wydano niniejsze pozwolenie z określeniem powyższych warunków, zapobiegających zniszczeniu lub uszkodzeniu substancji zabytkowej.

Pouczenie:

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu

Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Z up. Wojewódzkiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Anna Nawakowska-Ciuchera
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu

Otrzymują:

1. Twierdza Srebrna Góra Sp. z o. o. (73794+7-R), wraz z egz. PB
ul. Kręta 4, 57-215 Srebrna Góra
2. a/a teczka obiektu

Do wiadomości:

3. MKiDN mail - monitoringzabytkow@mkidn.gov.pl
4. NID mail – monitoring@nid.pl

Oplata skarbową: wniesiono 82 zł na podstawie art. 1 ust 2 i art. 5 ust 1 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. Z 2018 r. poz 1044).